

Số: 415/TB-THADS

Châu Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 134/2024/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-PT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/43/CT-VATCĐNB);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 6, Đường ĐT 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.



2. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm của từng tài sản:

1. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 745, diện tích 153m², tờ bản đồ số 21, đất tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH623626, số vào sổ cấp GCN CS15210 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/11/2022;

Giá trị của tài sản: 455.022.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào hướng Nam: lưới B40 ngang 5m x cao 2m.

+ Hàng rào hướng Bắc: lưới B40 ngang 5m x cao 2m.

Giá trị của tài sản: 3.610.000 đồng.

Giá trị tổng cộng của tài sản: 458.632.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi hai nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 746, diện tích 153,6m², tờ bản đồ số 21, đất tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH688815, số vào sổ cấp GCN CS14720 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/9/2022;

Giá trị của tài sản: 431.929.600 đồng.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào hướng Nam: lưới B40 ngang 5m x cao 2m.

+ Hàng rào hướng Bắc: lưới B40 ngang 5m x cao 2m.

+ Hàng rào hướng Đông: lưới B40 dài 30.88m x cao 2m.

Giá trị của tài sản: 14.757.680 đồng.

Giá trị tổng cộng của tài sản: 446.687.280 đồng (Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm tám mươi đồng).

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành và Chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/43/CT-VATCĐNB ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ).

Ghi chú: Người mua tài sản có quyền đăng ký đấu giá từng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, như sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp kèm Bản tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nêu tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 09/4/2025 đến hết ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, số điện thoại liên hệ: 0941.244.141 – 02763.878.016.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

* Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;
- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Vũ Thanh

